

Thompson & Smith

## CHỨNG NHẬN

Mac Eri Hy?

Được quyền sử dụng ..... (150) m<sup>2</sup> đất.

Tại:

Phu Luat  
Luat Quan  
Long nam

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số tờ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
5	580	150	ĐRM	10/2013	đã TĐ L.G.: 150 m <sup>2</sup>

Ngày... 24... tháng... 5... năm 2001

**Chủ tịch UBND**

*Alma*

PHO CHU TICH  
K/1 CHU TICA

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

S6. A3A1/B5...QSDP/262/27.43H



Therese Quilley







ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN ĐỊNH QUÁN - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông Mã Chi Hỷ

Sinh năm 1957, số CMND: 270515297 cấp ngày 24/06/2004 tại CA Đồng Nai

Bà Chim Xám Mãi

Sinh năm 1964, số CMND: 272001221 cấp ngày 20/10/2005 tại CA Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: ấp 5 - xã Phú Vinh - huyện Định Quán - tỉnh Đồng Nai.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 130 112 2. Tờ bản đồ số: 77  
3. Địa chỉ thửa đất: ấp 5 - xã Phú Vinh  
4. Diện tích: 5507,5 m<sup>2</sup>

(Năm nghìn năm trăm linh bảy phẩy năm mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: Không m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: 5507,5 m<sup>2</sup>

6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

7. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2013

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất \* Nhận quyền sử dụng đất từ cho tặng quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Tỷ lệ: 1/

Ngày 10 tháng 04 năm 2006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH





VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 06/06/2023	Nội dung địa chỉ chính: Thông tin người sử dụng đất: bà Chim Xám Múi có sai sót, được đính chính lại là: bà Chim Sam Múi. Thông tin giấy chứng nhận: Tờ bản đồ số 77 có sai sót được đính chính lại là tờ bản đồ số 37. Theo Biên bản kiểm tra của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán ngày 27/4/2023, theo hồ sơ số: 003262.SN.001; mã vạch: 2621523000457.	Phó Chủ tịch  Ngô Tấn Tài
07/6/2023	Số hiệu thửa đất thay đổi từ thửa 112 thành thửa 130 tờ bản đồ 37 Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/10/2063 theo hồ sơ số 003262.GH.003. Mã vạch 2621523000528 Bà Chirí Sam Muối thay đổi giấy CMND từ CMND số 272001221 thành CCCD số 02104018711 theo hồ sơ số 003262.DT.003. Mã vạch 2621523000527	Giám Đốc  Nguyễn Mạnh Tuấn

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AD 348450